



## RAUMHÖHEN & NUTZLAST PRO ETAGE

(Masse Rohbau, unterhalb Doppelboden bis oberhalb abgehängte Decke)

Untergeschoss (Raumhöhe = ~ 3.10m)

Erdgeschoss (Raumhöhe = ~ 4.00m / Nutzlast Betonböden = 1` 500kg/m<sup>2</sup>)

1. Obergeschoss (Raumhöhe = ~ 4.00m / Nutzlast Betonböden = 1` 500kg/m<sup>2</sup>)

2. Obergeschoss (Raumhöhe = ~ 3.65m / Nutzlast Betonböden = 1` 500kg/m<sup>2</sup>)

## AUSSTATTUNG / BAULICHES

- Baujahr: 1994
- Tragende Bauteile:
  - Stahlbetonkonstruktion im Rastersystem (7.80m x 7.80m) mit Betondecken.
- Gebäudehülle & Dach:
  - Fassade in Stahlbetonkonstruktion mit vorgehängten, weiss lackierten Metallpaneelen
- Fenster: Metallfenster, isolierverglast
- Flachdach, extensiv begrünt
- Blitzschutzinstallationen sind vorhanden

## INNENAUSBAU

- Benutzerspezifische Ein- und Ausbauten im Bereich der Lagerhaltung, Kommissionierung und Spedition
- Zeitgemässe, moderne Innenausbauten im Bürobereich, wie z.B.
  - Doppelböden mit textilen Bodenbelägen
  - Abgehängte Mineralfaser- und Metalldecken
  - Trennwände teilweise in Metall- Glaskonstruktion
- Nasszellen mit keramischen Wand- und Bodenplatten

## ELEKTRO- ANLAGEN

- Büroinstallation für Normal- und Grossraumbüros
- Benutzerspezifische Installationen für Lagerhaltung, Kommissionierungen
- USV (Unterbrechungsfreie Stromversorgung)
- Trafostation im Hause (günstigere Stromkosten als marktüblich)



## HLK- ANLAGEN

(Heizung, Lüftung, Klimatechnik)

- Zentralheizung mit kombiniertem Gas-/Ölbrenner
- Zentrale Luftaufbereitungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Zentrale Kälteanlagen für Klimakälte
- Gebäudeleitsystem zur Regulierung des Klimas

## TRANSPORTANLAGEN

- 2 Personenlifte L: 230cm B: 110cm H: 210cm
- 3 Warenlifte (Nutzlast 2 x 2` 500kg / 1 x 3` 200kg)
  - Warenlift 2 x L: 230cm B: 190cm H: 300cm
  - Warenlift 1 x L: 280cm B: 200cm H:300cm
- 1 Hebebühne
- 5 Andockstellen mit Anpassrampen

## PARKMÖGLICHKEITEN

- Einstellhalle im 1. UG mit ca. 150 Parkplätzen (Einfahrtshöhe 2.65 Meter)
- Ca. 140 Aussenparkplätze (inkl. Besucherparkplätze in der Nähe des Haupteingangs)

## ALLGEMEIN:

- Elektrifizierte Rafflamellenstoren
- Professionelle Brandschutzanlagen (Brandmelde-, Sprinkleranlage, etc.)
- Klimatisierte Grossraumbüros – also Büro 2 und 3 – sind klimatisiert (Klima-Decke); Büro 1 jedoch nicht
- Oblichter bzw. Atrium im 2. OG sorgen für natürliches Licht
- Personalrestaurant im 2. OG mit Platz für 125 – 180 Personen
- Lagerflächen im EG haben direkten Zugang zur An-/Auslieferhalle mit 5 Andockstellen für LKW's